

ZAKRESY PRAC REMONTOWYCH



- Renowacja elewacji oraz kominów w zakresie: odtworzenia tynku,
Technologia naprawy:
 - wykonać całopowierzchniowe oczyszczenie tynków
 - skuć wszystkie tynki popękane, głucho i słabe, odspojone fragmenty tynków licowych,
 - wszystkie miejsca ubytków wgłębnych i powierzchniowych wypraw tynkarskich wyrównać do płaszczyzny podkładowym tynkiem wapienno – cementowym
 - naprawiane powierzchnie lub/i oczyszczone z zabrudzeń zagruntować np. Baumit MultiPrimer
 - całą powierzchnie scalić szpachlą np. Baumit MC50W
 - na tak zagruntowane podłoże nałożyć ręcznie lub maszynowo jako wierzchnią warstwę wykończeniową dla określonego przypadku faktury tynku nawierzchniowego
 - podkreślenie gładszego detalu architektonicznego opaski okienne gzymsy, płyciny, stosować szpachlę drobnoziarnistą np. Baumit RK 70N
 - Malować farbami silikonowymi – kolor NCS 0510–Y50R

- Renowacja detali architektoniczne
Technologia naprawy:
 - Mechaniczne usunięcie skorodowanych i odspojonych fragmentów detalu architektonicznego.
 - Oczyszczenie powierzchni detalu architektonicznego z zabrudzeń atmosferycznych metodą mycia wysokociśnieniowego na gorąco.
 - Usunięcie wszelkich wtórnych powłok z powierzchni detalu architektonicznego.
 - Wykonanie dezynfekcji detali architektonicznych w miejscach porastanych lub narażonych na porastanie przez mikroorganizmy poprzez spryskanie preparatem biobójczym.
 - Wykonanie miejscowej impregnacji i wzmacniającej detalu architektonicznego w miejscach ich osłabienia. Proponuje się użycie preparatu Dupa-grunt firmy Caparol.
 - Naprawa ubytków w detalu architektonicznym, w tym częściowe wykonanie nowych ich partii metodą profili ciągnionych z wykorzystaniem specjalistycznych materiałów do rdzeni, np.: sztukatorskim np. Baumit SM 86 czy Zaprawa Sztukatorska Podkładowa – Optosan Stuckogrob firmy Optolith.
 - Wyprawa powierzchni detalu architektonicznego szpachłówką mineralną drobnoziarnistą, np.: Zaprawa Sztukatorska Wierzchnia – Optosan Stuckofein firmy Optolith.
 - Zaleca się zastosowanie farb krzemianowych, np.: KEIM Granital. – kolor NCS 0500–N

UWAGA:

Do poziomu pierwszej kondygnacji zabezpieczyć powłoką antygraffiti.

ZAKRESY PRAC REMONTOWYCH

- Renowacja cokołów: odtworzenia tynku,
Technologia naprawy:
 - naprawę zaleca się wykonać z szeroko porowatych tynkach renowacyjnych WTA:
 - Obrzutka renowacyjna 50 % krycia, np. Baumit SV 61, tynk renowacyjny podkładowy np. Baumit SP 64 G min grubość 10 –20 mm, tynk renowacyjny nawierzchniowy np. Baumit SP 64 P min 10 mm grubości
 - Malować farbami silikonowymi – kolor NCS 3040–Y70R
- Renowacja powierzchni ceglanej elewacji
Technologia naprawy:
 - czyszczącą dla omawianego obiektu będzie zastosowanie metody mokrej przy wykorzystaniu przegrzanej pary wodnej o temperaturze około 1200 C
 - Usunięcie spoin
 - Ponowne spoinowanie
 - Kitowanie ubytków w cegle
 - Impregnacja hydrofobizująca całość wstęgu ceglanoego
- Isolacja fundamentów,
Technologia naprawy:
 - odkopanie
 - wykonanie izolacji pionowej z tynku renowacyjnego uszczelniającego, zabezpieczonego folią kubełkową z listwą okapnikową.
- Obłożenie schodów i balkonów zewnętrznych płytkami gesowymi o antypoślizgowości R11 V4. Przed obłożeniem, skucie istniejących płytek a następnie uzupełnić zaprawą/szpachlą wyrównawczą i ułożenie nowych. Warstwy posadzkowe w opisie str.23
- Barierki balkonów oraz elementy stalowe wyczyścić z korozji – stopień czyszczenia Sa–2, malować farbą antykorozyjną a następnie farbą nawierzchniową alkidowe (ftalowe) w kolorze czarnym
- Demontaż instalacji odgromowej, a następnie jej odtworzenie wg. projektu branży elektrycznej.
- Poszycie dachu do wymiany na blachę tytan–cynk na rąbek stojący w kolorze RAL 8004
- Obróbki blacharskie, parapety, orynnowanie do wymiany na blachę tytan–cynk w kolorze RAL 8004
- Blacha pokrywająca wierzę do wymiany na blachę tytan–cynk w kolorze naturalnym stalowym
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – wg. opisu (numeracji)

TYTUŁ RYSUNKU:

ELEWACJA ZACHODNIA - ZAKRES PRAC REMONTOWYCH RYS. NR: 4

NAZWA INWESTYCJI:

Remont elewacji wraz z wymianą stolarki i poszycia dachu Akademickiego Liceum Ogólnokształcącego Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Płocku przy ul. Kościuszki 20, 146201_1, obr.ewid. 0008,dz. nr 1019

INWESTOR:

Akademickiego Liceum Ogólnokształcącego Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Płocku 09-402 Płock, ul. Kościuszki 20

SKALA: 1:100

DATA: 08.08.2019

PROJEKTANT - architektura:

mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak
nr upr. 4/WMOKK/2018
ul. Wojska Polskiego 2a, 09-530 Gąbin

PODPIS:

PROJEKTANT - konstrukcja:

mgr inż. Piotr Kwiatkowski
nr upr. MAZ/0879/PWBKb/2018
ul. Wojska Polskiego 2a, 09-530 Gąbin

PODPIS:

Pracownia architektoniczna Archisprojekt, ul. Płocka 4, 09-530 Gąbin