



ZAKRESY PRAC REMONTOWYCH

1. Renowacja elewacji oraz kominów w zakresie: odtworzenia tynku,
Technologia naprawy:

- wykonać całopowierzchniowe oczyszczenie tynków
- skuć wszystkie tynki popękane, głucho i słabe, odspojone fragmenty tynków licowych,
- wszystkie miejsca ubytków wgłębnych i powierzchniowych wypraw tynkarskich wyrównać do płaszczyzny podkładowym tynkiem wapienno - cementowym
- naprawiane powierzchnie lub/i oczyszczone z zabrudzeń zagruntować np. Baunit MultiPrimer
- całą powierzchnie scalić szpachlą np. Baunit MC50W
- na tak zagruntowane podłoże nałożyć ręcznie lub maszynowo jako wierzchnią warstwę wykończeniową dla określonego przypadku faktury tynku nawierzchniowego
- podkreślenie gładszego detalu architektonicznego opaski okienne gzymsy, płyciny, stosować szpachlę drobnoziarnistą np. Baunit RK 70N
- malować farbami silikonowymi - kolor NCS 0510-Y50R

2. Renowacja detali architektoniczne

Technologia naprawy:

- Mechaniczne usunięcie skorodowanych i odspojonych fragmentów detalu architektonicznego.
- Oczyszczenie powierzchni detalu architektonicznego z zabrudzeń atmosferycznych metodą mycia wysokociśnieniowego na gorąco.
- Usunięcie wszelkich wtórnych powłok z powierzchni detalu architektonicznego.
- Wykonanie dezynfekcji detali architektonicznych w miejscach porastanych lub narażonych na porastanie przez mikroorganizmy poprzez spryskanie preparatem biobójczym.
- Wykonanie miejscowej impregnacji i wzmacniającej detalu architektonicznego w miejscach ich osłabienia. Proponuje się użycie preparatu Dupu-grunt firmy Caparol.
- Naprawa ubytków w detalu architektonicznym, w tym częściowe wykonanie nowych ich partii metodą profili ciągnionych z wykorzystaniem specjalistycznych materiałów do rdzeni, np.: sztukatorskim np. Baunit SM 86 czy Zaprawa Sztukatorska Podkładowa - Optosan Stuckogrob firmy Optolith.
- Wyprawa powierzchni detalu architektonicznego szpachlówką mineralną drobnoziarnistą, np.: Zaprawa Sztukatorska Wierzchnia - Optosan Stuckofein firmy Optolith.
- Zaleca się zastosowanie farb krzemianowych, np.: KEIM Granital. - kolor NCS 0500-N

UWAGA:

Do poziomu pierwszej kondygnacji zabezpieczyć powłoką antygraffiti.

ZAKRESY PRAC REMONTOWYCH

3. Renowacja cokołów: odtworzenia tynku,
Technologia naprawy:

- naprawę zaleca się wykonać z szeroko porowatych tynkach renowacyjnych WTA:
- Obrzutka renowacyjna 50 % krycia, np. Baunit SV 61, tynk renowacyjny podkładowy np. Baunit SP 64 G min grubość 10 -20 mm, tynk renowacyjny nawierzchniowy np. Baunit SP 64 P min 10 mm grubości
- Malować farbami silikonowymi - kolor NCS 3040-Y70R

4. Renowacja powierzchni ceglanej elewacji

Technologia naprawy:

- czyszczącą dla omawianego obiektu będzie zastosowanie metody mokrej przy wykorzystaniu przegrzanej pary wodnej o temperaturze około 1200 C
- Usunięcie spoin
- Ponowne spoinowanie
- Kitowanie ubytków w cegle
- Impregnacja hydrofobizująca całość wstęgu ceglanoego

5. Izolacja fundamentów,
Technologia naprawy:

- odkopanie
- wykonanie izolacji pionowej z tynku renowacyjnego uszczelniającego, zabezpieczonego folią kubetkową z listwa okapnikową.

6. Obłożenie schodów i balkonów zewnętrznych płytkami gesowymi o antypoślizgowości R11 V4. Przed obłożeniem, skucie istniejących płytek a następnie uzupełnić zaprawą/szpachlą wyrównawczą i ułożenie nowych

7. Barierki balkonów oraz elementy stalowe wyczyścić z korozji - stopień czyszczenia Sa-2, malować farbą antykorozyjną a następnie farbą nawierzchniową alkidowe (ftalowe) w kolorze czarnym

8. Demontaż instalacji odgromowej, a następnie jej odtworzenie wg. projektu branży elektrycznej.

9. Poszycie dachu do wymiany na blachę tytan-cynk na rąbek stojący w kolorze RAL 8004

10. Obróbki blacharskie, parapety, orynnowanie do wymiany na blachę tytan-cynk w kolorze RAL 8004

11. Blacha pokrywająca wierzę do wymiany na blachę tytan-cynk w kolorze naturalnym stalowym

12. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - wg. opisu. (numeracji)

TYTUŁ RYSUNKU:

ELEWACJA WCHODNIA - ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

RYS. NR: 2

NAZWA INWESTYCJI:

Remont elewacji wraz z wymianą stolarki i poszycia dachu Akademickiego Liceum Ogólnokształcącego Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Płocku przy ul. Kościuszki 20, 146201_1, obr.ewid. 0008,dz. nr 1019

INWESTOR:

Akademickiego Liceum Ogólnokształcącego Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Płocku 09-402 Płock, ul. Kościuszki 20

SKALA: 1:100

DATA: 08.08.2019

PROJEKTANT - architektura:

mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak
nr upr. 4/WMOKK/2018
ul. Wojska Polskiego 2a, 09-530 Gąbin

PODPIS:

PROJEKTANT - konstrukcja:

mgr inż. Piotr Kwiatkowski
nr upr. MAZ/0879/PWBKb/2018
ul. Wojska Polskiego 2a, 09-530 Gąbin

PODPIS:

Pracownia architektoniczna Archisprojekt, ul. Płocka 4, 09-530 Gąbin