|  |
| --- |
| **KARTA PRZEDMIOTU** |
| **ROK AKADEMICKI** | **2023/24** |
| **CYKL KSZTAŁCENIA** | **2022/23-2024/25** |
| **Kod przedmiotu** | ZN\_ZARZ |
| **Nazwa przedmiotu** | w języku polskim | Zarządzanie Nieruchomościami |
| w języku angielskim | Real Estate Management |
| **USYTUOWANIE PRZEDMIOTU W SYSTEMIE STUDIÓW** |
| **Kierunek studiów** | *Zarządzanie*  |
| **Forma studiów** | *stacjonarne* |
| **Poziom studiów** | *studia I stopnia licencjackie* |
| **Profil studiów** | *praktyczny* |
| **Specjalność** | *Wszystkie specjalności* |
| **Jednostka prowadząca przedmiot** | *WYDZIAŁ Nauk Społecznych* |
| **Osoba odpowiedzialna za przedmiot- koordynator przedmiotu** |  Imię i nazwisko |  Kontakt |
| Dr inż. Leszek Pruszkowski | *l.pruszkowski@pwszplock.pl* |
| **Termin i miejsce odbywania zajęć** | Forma zajęć | Miejsce realizacji  | Termin realizacji |
| *Wykłady* | *Zajęcia w pomieszczeniu dydaktycznym Wydziału Nauk Społecznych* | *Rok II**Semestr letni* |
| **OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU** |
| **Status przedmiotu/przynależność do modułu** | *Przedmiot obowiązkowy/moduł zajęć z zakresu zarządzania* |
| **Język wykładowy** | Polski |
| **Semestry, na których realizowany jest przedmiot** | IV |
| **Wymagania wstępne** | Podstawy wiedzy z zakresu przedsiębiorczości i kultury pracy, podstaw zarządzania organizacjami |
| **FORMY, SPOSOBY I METODY PROWADZENIA ZAJĘĆ** |
| **Formy zajęć** | Wykład | ćwiczenia | lektorat | konwersatorium | seminarium  |
| rok | Semestr | r | s | r | s | r | s | r | s |
| **Liczba godzin** | 30 | 30 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Sposób realizacji zajęć** | *wykłady* |
| **Sposób zaliczenia zajęć** | *zaliczenie ustne* |
| **Metody dydaktyczne** | *Wykład, studium przypadków, pogadanka, dyskusja.* |
| **Przedmioty powiązane/moduł**  | Przedmioty z zakresu zarządzania i specjalizacyjne |
| **Wykaz literatury** | **Pod-stawowa** | 1. M. Bryx (red.). Skrzypek, Podstawy zarządzania nieruchomościami, Poltext, Warszawa 2009.2. Z. Bukowski, Zarządzanie nieruchomościami, Wolters Kluwer, Warszawa 2013.3. A. Śliwiński, Zarządzanie nieruchomościami, Placet, Warszawa 2006. |
| **Uzupełniająca** | 1. E. Foryś (red.), Zarządzanie nieruchomościami handlowymi, Poltext, Warszawa 2014.2. W. Brzeski, Vademecum zarządcy nieruchomości, Krakowski Instytut Nieruchomości, Kraków 20033. B. Wierzbowski, Gospodarka nieruchomościami, podstawy prawne, LexisNexis, Warszawa 2014. 4. B. Jońska, Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, CH BECK, Warszawa 2014. |
| **CELE, TREŚCI I EFEKTY UCZENIA SIĘ** |
| **Cele przedmiotu (ogólne, szczegółowe)** |
| Celem głównym jest kształcenie znajomości w zakresie organizowania procesów zarządzania nieruchomościami.Celem szczegółowym w zakresie wiedzy jest znajomość zasad klasyfikacji nieruchomości, identyfikacji źródeł wiedzy o nieruchomościach, organizacji planowania techniczno-finansowego w zakresie utrzymania i rozwoju nieruchomości.Celem szczegółowym w zakresie umiejętności jest umiejętność pozyskiwania wiedzy o nieruchomościach na podstawie instytucji Ksiąg Wieczystych oraz Ewidencji gruntów i budynków, sporządzania założeń do planu zarządzania.Celem szczegółowym w zakresie kompetencji jest uświadomienie studentom korzyści płynących z umiejętności zarządzania nieruchomościami. |
| **Treści programowe** |
| **Efekty uczenia się (kody)** | **Forma zajęć** | **Temat** | **Liczba godzin** |
| W\_1, U\_1, K\_1W\_1, K\_1W\_2, U\_2, K\_1W\_3, U\_2, K\_1W\_4, K\_1W\_5, K\_1W\_5, K\_1W\_6, K\_1 | *Wykład* | *W1. Pojęcia i definicje dotyczące nieruchomości oraz ich klasyfikacje.**W2. Stosunki cywilno-prawne. Własność i inne prawa rzeczowe.**W3. Źródła informacji o nieruchomościach. Księgi wieczyste i zasada rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych, Ewidencja gruntów i budynków.**W4.Gospodarka nieruchomościami i jej formy.**W5. Plan zarządzania nieruchomością. Cele, funkcje, struktura i zakres planu zarządzania nieruchomością.**W6. Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi.**W7. Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi.**W8. Podstawy wyceny nieruchomości.* | 24644244 |
| **Efekty uczenia się** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **kod** | **Student, który zaliczył przedmiot** | **Odniesienie do efektów uczenia się** |
| **w zakresie WIEDZY** | **dla kierunku** |
| W\_1 | 1. Zna i rozumie pojęcie nieruchomości i ich klasyfikacje. | K1P\_W01, K1P\_W03 |
| W\_2 | 2. Zna źródła wiedzy i nieruchomościach  | K1P\_W01, K1P\_W03 |
| W\_3 | 3. Zna i rozumie funkcjonowanie rożnych form gospodarowania nieruchomościami. | K1P\_W01, K1P\_W03 |
| W\_4 | 4. Zna cele, funkcje, strukturę i zakres planu zarządzania nieruchomością. | K1P\_W01, K1P\_W03 |
| W\_5 | 5. Zna zasad zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi i komercyjnymi. | K1P\_W01, K1P\_W03 |
| W\_6 | 6. Zna podstawy wyceny nieruchomości. | K1P\_W01, K1P\_W03 |
| **w zakresie UMIEJĘTNOŚCI** |
| U\_1 | 1. Potrafi sklasyfikować typy i rodzaje nieruchomości. | K1P\_U04, K1P\_U06 |
| U\_2 | 2. Potrafi korzystać ze źródeł wiedzy o nieruchomościach (Ksiąg wieczystych i Ewidencji gruntów i budynków) | K1P\_U04, K1P\_U06 |
| **w zakresie KOMPETENCJI** |
| K\_1 | 1. Ma świadomość korzyści płynących z umiejętności zarządzania nieruchomościami. | K1P\_K03 |
|  |

 |
|  **Metody oceny** |
| *Studenci na zaliczenie ustne wchodzą po minimum dwie osoby, otrzymują od wykładowcy listę 15-20 pytań. Losują 3 pytania. Ocena końcowa jest średnią arytmetyczną z trzech ocen cząstkowych.* |
| Efekty uczenia się (kody) | Egzamin ustny | Egzamin pisemny | Projekt | Zaliczenie ustne | Sprawozdanie | Referat/prezentacja | Inne |
|  |  |  |  | W\_1, W\_2, W\_3, W\_4, W\_5, W\_6, U\_1, U\_2, K\_1 |  |  |  |
| **Punkty ECTS** |
| **Forma aktywności** | **Obciążenie studenta**  |
| **Liczba godzin** | **Liczba punktów ECTS** |
| **Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim, w tym:**  |
| wykłady | 15 | 0,6 |
| konwersatoria |  |  |
| Ćwiczenia  |  |  |
| Konsultacje przedmiotowe w ramach wykładów | 5 | 0,2 |
| Konsultacje przedmiotowe w ramach konwersatorium/ćwiczeń |  |  |
| Łącznie godzin/punktów ECTS wynikających z zajęć kontaktowych z nauczycielem akademickim | 20 | 0,8 |
| **Godziny bez udziału nauczyciela akademickiego wynikające z nakładu pracy studenta, w tym**: |
| Przygotowanie się do egzaminu + zdawanie egzaminu |  |  |
| Przygotowanie się do zaliczenia ustnego | 5 | 0,2 |
| Przygotowanie się do zajęć, w tym studiowanie zalecanej literatury w ramach wykładów | 5 | 0,2 |
| Przygotowanie się do zajęć, w tym studiowanie zalecanej literatury w ramach konwersatorium/ćwiczeń |  |  |
| Przygotowanie raportu, projektu, prezentacji, dyskusji |  |  |
| Łącznie godzin/punktów ECTS wynikających z samodzielnej pracy studenta | 10 | 0,4 |
| **Sumaryczna liczba godzin/punktów ECTS dla przedmiotu wynikająca z całego nakładu pracy studenta** | 30 | 1 |
| **Odsetek godzin/punktów ECTS wynikających z zajęć kontaktowych z nauczycielem akademickim** | 66% | 66% |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |